

INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju
ZAGREB
VINKOVIĆEVA 15A
OIB:19251956951

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj 6/St-1749/2018

IZVJEŠĆE
o gospodarskom položaju dužnika
za izvještajno ročište 18. prosinca 2019.

1. UVODNI DIO

Stečajni dužnik registriran je kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem MBS 080818383 OIB 19251956951.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6/St-1749/2018-5 od 17.siječnja 2019. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INVICTUS ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Vinkovićeve 15a OIB: 19251956951 MBS 080818383.

Izvješće privremene stečajne upraviteljice sačinjeno je u veljači 2019., u trenutku kada još nije započela primjena nagodbe prihvaćene od strane vjerovnika nad društvom AGROKOR d.d. Zagreb.

Nakon provedenog prethodnog postupka po pozivu suda stečajni vjerovnik GORENJSKA BANKA d.d. izvršio je uplatu predujma za stečajni postupak i naslovni sud je Rješenjem, broj gornji, od 24.rujna 2019. otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv i sjedište: INVICTUS ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Vinkovićeve 15a

Osnivači /članovi društva: Aleksandar Fulepp, Zagreb, Bjelnik 1/A, član društva, Krešimir Marčinko, Zagreb, Draganići 18, Član društva

Krešimir Marčinko, Zagreb, Draganići 18, član uprave zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 07.04.2017.

Preuzeta su dva poslovna udjela jedan od 11.400.000,00 kn i jedan od 3.600.000,00 kn

Temeljni kapital: 15.000.000,00 kn (predvidivo nema prometnu vrijednost)

Djelatnost društva: otkup dospjelih tražbina

Uz osobu Aleksandra Fullep u sudskom registru povezano je više društava u kojima je prestala aktivna uloga istoga bilo zbog otvaranja stečajnog postupka ili brisanja iz sudskog registra i to: Fortis Savjetovanja d.o.o, Raiffaisen usluge d.o.o., Infinitum usluge d.o.o. u stečaju, Invictus usluge d.o.o, Invictus assets d.o.o. , a uz osobu Krešimir Marčinko kao povezana društva Infinitum usluge d.o.o. u stečaju, Invictus usluge d.o.o.

INVICTUS ULAGANJA d.o.o. Zagreb i INVICTUS FS d.o.o. Nova Gorica , Slovenija povezana su društva jer je stečajni dužnik vlasnik jednog poslovnog udjela u stopostotnom iznosu društva INVICTUS FS d.o.o. Nova Gorica , Slovenija.

U svrhu javne objave u skladu sa čl. 34.st.3. Zakona o računovodstvu (NN 78/15) stečajni vjerovnik dostavio je financijsko izvješće za 2017. g., dok su za 2018. godinu pribavljena financijska izvješća dostavljena u prethodnom postupku ali ista nisu javno objavljena.

Do dana ovog izvješća bivša uprava nije sačinila financijska izvješća od 01.01.2019. do 24.09.2019., a krajnji rok ističe 24.12.2019., stoga predmetno izvješće neće sadržavati podatke iz bilance za 2019. g.

Međutim , sve podatke iskazane u bilanci društva od 2017. do danas ne mogu se uzeti kao vjerodostojne činjenice iz razloga što je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga Zagreb u postupku posrednog nadzora nad stečajnim dužnikom u 2017.g.utvrdila nezakonitosti i nepravilnosti u radu stečajnog dužnika, odnosno utvrdila manjak kapitala.

U Rješenju Agencija navodi : „ Ne dostavljanje potvrde neovisnog ovlaštenog revizora Agencija smatra potvrdom svojih nalaza da je Društvo nerealno i neistinito prikazalo poslovni rezultat za razdoblje od 01.siječnja 2017. do 30.rujna 2017., financijski položaj na dan 30.rujna 2017. kao i izračun kapitala na dan 30.rujna 2017.“

Klasa:UP/I-973-07/17-01/08

URBROJ:326-01-550-551-18-16 od 22. veljače 2018.

Označenim rješenjem i formalnopravno je prestalo poslovanje stečajnog dužnika.

Bivša uprava nije stečajnoj upraviteljici predložila nalaz ovlaštenog revizora od 2017.-2019.g., koji nalaz bi u ovom trenutku bio jedini prihvatljivi dokument za utvrđenje stvarnog financijskog stanja stečajnog dužnika.

3. AKTIVNOSTI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Imenovanjem za stečajnu upraviteljicu preuzela sam obveze koje proizlaze iz čl. 89 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i poduzela slijedeće radnje:

- dana 18.listopada 2019. u Zagrebu, Zagrebačka cesta 143/a održala sastanak sa članom uprave Krešimirom Marčinko kojom prilikom me je bivši zastupnik po zakonu upoznao sa osnovnim podacima o radu društva, preuzela sam 5 komada žigova radi uništenja istih, obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD, potvrde o aktualnim sudskim predmetima, te je odmah uvidom u poslovnu dokumentaciju sačinjena prijava tražbine za radnika Krešimir Marčinko koji se sa istom suglasio svojim potpisom, te je preuzet dio poslovne dokumentacije neophodan za stečajni postupak
- izrađen novi žig sa prefiksom "u stečaju" u jednom primjerku
- otvoren je novi poslovni račun društva u stečaju kod Slatinske banke d.d.
- upućen Zahtjev za prijenosom novčanih sredstava sa depozitnog računa AGRAM BANKE d.d. na novi poslovni račun stečajnog dužnika po osnovi isplate 3.rate po predstečajnoj nagodbi AWT INTERNATIONAL d.o.o. i izvršen prijenos u visini od 12.133,08 kn
- upućen zahtjev HGK za oslobođenjem od plaćanja članarine u stečaju
- izradila sam pregled imovine stečajnog dužnika (čl. 221 SZ)
- izradila sam popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl.222. SZ)

- na osnovu prethodnih izvješća i saznanja o imovini stečajnog dužnika koja je izvjesna izradila sam pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223.SZ)
- zaprimila sam prijave tražbina stečajnih vjerovnika, izvršila uvid u dostupnu dokumentaciju stečajnog dužnika i priloge svake pojedinačne prijave, te izradila tablice prijavljenih tražbina, tablicu razlučnih prava i tablicu izlučnih prava

4. IMOVINA

Potraživanja

1./ Nagodba prema rješenju St-1138/17 dužnika AGROKOR

Prema nagodbi prihvaćenoj od strane vjerovnika u postupku izvanredne uprave nad društvom AGROKOR koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima, dioničko društvo, Zagreb i njegovim ovisnim i povezanim društvima potvrđenoj rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1138/17-2823 od 06.07.2018. g., a koja je nagodba objavljena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. lipnja 2018. g. s ispravcima objavljenim dana 26. lipnja 2018. g., vjerovniku INVICTUS ULAGANJA d.o.o. utvrđene su tražbine koje su djelomično isplaćene u novcu , a djelomično pretvorene u nove instrumente.

Prema dostavljenim podacima u sudski spis u podnesku stečajnog vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. imovinu društva čini:

- 425.012 EUR-a glavnice obveznica Fortenova Grupa TopCo.B.V. (dalje:obveznice) upisane u trgovački registar Trgovačkog suda Nizozemske pod brojem 71635416 sa sjedištem u Nizozemskoj sa sjedištem u Nizozemskoj, 1101 CM Amsterdam, Luna Arena, Herikerbergweg 238
- Depozitarne potvrde u vrijednosti od 106.253 (dalje:depozitarne potvrde) izdane od Fortenova GroupSTAK Stichting zaklade upisane u trgovački registar Trgovačkog suda Nizozemske pod brojem 71631410 sa sjedištem u Nizozemskoj, 1101 CM Amsterdam, Luna Arena, Herikerbergweg 238

Zamjenjive obveznice, sukladno odredbi čl. 5.4.2. Nagodbe, imaju rok dospelja od 10 godina uz godišnju kamatnu stopu od 2,5% godišnje i biti će iskupljene od strane izdavatelja Asile Dutch TopCo najkasnije do roka dospelja s tim da isti ima pravo svakodobno iskupiti zamjenjive obveznice u nominalnom iznosu zajedno sa svim do tada obračunatim kamatama.

Način prijenosa novih instrumenata odnosno prava iz novih instrumenata će biti upotrebom privatnog instrumenta, neće postojati tržište za nove instrumente niti će isti biti držani u bilo kojem klirinškom sustavu.

Unatoč prednjem , imajući saznanja da su pojedine strane investicijske kuće zainteresirane za otkup novih instrumenata obratila sam se dvjema od njih sa pisanim upitom za iskaz interesa za otkup i visinu otkupa u postotku od nominalne vrijednosti, međutim do dana ovog izvješća nisam dobila odgovor, pa niti potvrdu da su zaprimili upit i da li su ili nisu zainteresirani za otkup.

S obzirom na prethodne navode predvidivo je kako novi instrumenti za sada nisu podobni za unovčenje jer niti izdavatelj do danas nije iskazao interes za otkup.

2./ Potraživanja po predstečajnoj nagodbi AWT INTERNATIONAL d.o.o.

Prilikom sastanka u Zagrebu sa bivšim zastupnikom po zakonu zaprimila sam obavijest kako se na posebnom računu AGRAM BANKE d.d. nalaze novčana sredstva pristigla po osnovi 3 dospjele rate po predstečajnoj nagodbi AWT INTERNATIONAL d.o.o.

Po zahtjevu izvršen je prijenos novčanih sredstava u korist stečajne mase.

U prethodnom postupku bivša uprava nije me upoznala sa činjenicom utvrđene tražbine i dospjećem istih u odnosu na AWT INTERNATIONAL d.o.o. i ona nije bila sastavni dio izvješća u prethodnom postupku.

Prema predstečajnoj nagodbi sa AWT INTERNATIONAL d.o.o. poslovni broj St-1719/17 i stanju u poslovnim knjigama stečajnog dužnika stečajnu masu čini novčano potraživanje u visini od 314.507,84 kn koje će se isplatiti u jednakim tromjesečnim anuitetima s time da je prvi anuitet dospio i isplaćen je 31.03.2019., a zadnji anuitet dospijeva 31.12.2026.g.

3./ Potraživanje po predstečajnoj nagodbi prema Unex Media d.o.o. Zagreb

Prema predloženoj predstečajnoj nagodbi utvrđeni iznos tražbine iznosi 155.803,55 kn. Stečajni dužnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine u visini od 109.062,49 kn. Preostali iznos tražbine od 46.741,07 kn dužnik će otplatiti u 48 mjeseci, uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim obrocima, počevši od pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum, svakog 15-tog u mjesecu, s tim da prvi obrok dospijeva prvog slijedećeg kalendarskog mjeseca nakon proteka razdoblja počeka u trajanju od 12 mjeseci od datuma pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

Postupak još nije pravomoćno okončan.

4./ Poslovni udjel u društvu INVICTUS FS d.o.o. Nova Gorica, Slovenija

U bilanci stečajnog dužnika za 2018.g. na poziciji Dugotrajna imovina – Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (AOP 020) iskazana je vrijednost udjela u povezanom društvu INVICTUS FS d.o.o. Nova Gorica Slovenija u visini od 9.271.969 kn.

Krešimir Marčinko u povezanom društvu je član uprave – direktor.

Prema navodima direktora račun tvrtke je zatvoren sa danom 25.09.2019, a imovinu društva prema bruto bilanci za 2018. čini zajam prema društvu INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u iznosu od 8.969.250,00 kn, (1.210.016,87 EUR), potraživanja od kupaca u iznosu od 2.563,06 EUR i potraživanja za kamate u iznosu od 100.826,09 EUR. Nad društvom nije otvoren likvidacijski ili stečajni postupak. Prema navodima direktora društvo je u postupku smanjenja temeljnog kapitala.

Tražbina povezanog društva prema stečajnom dužniku osporena je u cijelosti u smislu odredbe čl.72.st.1.t.5. SZ, a u vezi sa odredbom čl. 408. ZTD jer se radi o zajmu kojim se nadomješta kapital.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka neophodno je utvrditi po ovlaštenom sudskom vještaku da li poslovni udjel ima tržišnu vrijednost i kolika je.

5./ Potraživanje prema INFINITUM USLUGE d.o.o. u stečaju

Potraživanje prema INFINITUM USLUGE d.o.o. u stečaju priznato u visini od 4.796.818,33 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda (ukupno utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 113.456.676,58 kn). U stečajnom postupku do sada nije bilo djelomičnih dioba, a imovinu društva, kao i u ovom stečajnom postupku čine novi instrumenti, stoga je postotak namirenja neizvjestan kako u pogledu visine novčanog iznosa koja će se ostvariti diobom tako i u pogledu razdoblja namirenja.

SUDSKI SPOROVİ AKTIVNA STRANA

1./

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: P-775/2018
Tužitelj: INVICTUS ULAGANJA d.o.o.
Tuženik: Sokol Marić d.o.o.
VPS: 2.672.253,74 kn
Radi: utvrđenja tražbine vjerovnika

U predstečajnoj nagodbi tuženika osporena tražbina tužitelja protiv tuženika kao jamca platca. Uvidom u spis sa velikom dozom sigurnosti može se predvidjeti uspješnost tužitelja u ovom parničnom postupku stoga će prijedlog ići za tim da se ishodi suglasnost Odbora vjerovnika i Skupštine vjerovnika za nastavak parnice preuzimanjem parnice i u smislu odredbe čl. 230.st.2. daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje punomoćnika uz uvjet zaključenja Ugovora o nagradi za rad odvjetnika na način da se nagrada za rad ne isplaćuje na teret stečajne mase nego jedino u slučaju uspjeha u sporu na teret suprotne strane.

PASIVNA STRANA

1./

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: Povrv-770/2019
Tužitelj: Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga Zagreb
Tuženik: INVICTUS ULAGANJA d.o.o. Zagreb
VPS: 98.110,30 kn

Stanje spisa: Dana 02.07.2019. zaključen prethodni postupak i nastavljeno ročište za glavnu raspravu na kojem je određeno knjigovodstveno vještačenje za koje tuženik nije uplatio predujam

2./

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: Povrv-1802/2018
Tužitelj: AGROKOR d.o.o. Zagreb
Tuženik: INVICTUS ULAGANJA d.o.o. Zagreb
VPS: 2.000.000,00 EUR i 3.489.075,84 kn
Stanje spisa: nije održano pripremno ročište

3./

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: Povrv-3202/2018
Tužitelj: A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb
Tuženik: INVICTUS ULAGANJA d.o.o. Zagreb
VPS: 10.365,09 kn
Stanje spisa: dana 22.03.2019. donesena presuda u korist tužitelja, tuženik uložio žalbu

4./

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: Povrv-4152/2018
Tužitelj: E-PORT SOLUTIONS SISTEM d.o.o. Zagreb
Tuženik: INVICTUS ULAGANJA d.o.o.
VPS: 5.011,14 kn
Stanje spisa: prekid postupka.

5./

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: Povrv-289/2019
Tužitelj: DELOITTE d.o.o. Zagreb
Tuženik: INVICTUS ULAGANJA d.o.o.
VPS: 70.292,79 kn
Stanje spisa: prekid postupka

Svi tužitelji od 1-5 prijavili su tražbinu u stečajnom postupku i tražbine priznate u cijelosti stoga se očekuje u smislu odredbe čl.215 st.2. ZPP-a okončanje parnica.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama iznosi:

1. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda : 54.879,65 kn
2. priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda :118.495.582,34 kn

U ovom stečajnom postupku nema prijavljenih razlučnih niti izlučnih prava.

5./ RADNI ODNOS

Danom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu nisu zatečeni radnici , stoga nema obveze otkaza ugovora o radu i isplate plaće za vrijeme otkaznog roka.

6./ POBOJNE PRAVNE RADNJE

U dosadašnjem pregledu financijske i druge dokumentacije nisu utvrđene pobojne pravne radnje što ne isključuje mogućnost utvrđenja u daljnjem vremenskom razdoblju . S obzirom na specifičnost poslovne djelatnosti za utvrđenje bi bila neophodna stručna znanja revizora koja stečajna upraviteljica ne posjeduje. Ukoliko se ukaže potreba za angažiranjem revizora radi sumnje na pobojne pravne radnje stečajna upraviteljica će prethodno pribaviti suglasnost Odbora vjerovnika ili Skupštine vjerovnika poglavito i zbog činjenice visine nagrade koju će biti potrebno osigurati za rad revizora.

7./ PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

R.br.	Opis predvidivih troškova	Iznos
1.	Nagrada za rad privremene stečajne upraviteljice u prethodnom postupku - bruto	4.000,00 kn
2.	Stvarni troškovi privremene stečajne upraviteljice u prethodnom postupku (upotreba privatnog vozila u službene svrhe: gorivo i cestarina, , refundacija stvarnih troškova za plaćanje računa FINA, STP i dr.)	600,00 kn
3.	Knjigovodstvene usluge za potrebe stečaja za 12 mj x 625,00 kn + izrada završnog računa za PU, GFI za FINA 5.000,00 kn	12.500,00 kn
4.	Otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	1.000,00 kn
5.	Materijalni troškovi (izrada žiga, papir, toner, koverta, marke GFI FINA 3 X 230,00 kn)	1.000,00 kn
6.	Stvarni troškovi stečajne upraviteljice u stečajnom postupku (upotreba privatnog vozila u službene svrhe: gorivo i cestarina)	3.000,00 kn
7.	Troškovi sređivanja arhivske građe i arhiviranja dokumentacije	3.000,00 kn
	UKUPNO:	25.100,00 kn

Napomena: u predračun troškova nisu uključeni troškovi nagrade stečajne upraviteljice koji se utvrđuju sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene imovine.

8./ Priljevi i odljevi novčanih sredstava u razdoblju od 25.rujna 2019. do 04.prosinca 2019.

PRIHOD:	IZNOS:
Prethodno stanje	0,00 kn
Prijenos – AGRAM BANKA d.d.	12.133,08 kn
UKUPNO:	12.133,08 kn

RASHOD:	IZNOS:
Naknada banke	30,00 kn
Članarina HGK (dospjela)	1.984,00 kn
UKUPNO:	2.014,00 kn

Stanje na dan 04.12.2019.	10.119,08 kn
---------------------------	---------------------

ZAKLJUČAK:

Suprostavljanjem aktive i pasive društva u stečaju predvidivo se može zaključiti kako obveze koje će teretiti stečajnog dužnika nadmašuju aktivu društva višestruko, a uzimajući u obzir činjenicu da stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovne aktivnosti jer mu je to onemogućeno rješenjem nadležnog regulatornog tijela, predvidivo se može zaključiti da će se u predmetnom stečajnom postupku stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namiriti u 100 % iznosu, dok će stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda biti namireni u manjem postotku tražbina.

Prednje i zbog činjenice da imovinu društva čine naplativa potraživanja kroz predstečajne nagodbe koje se naplaćuju tromjesečno višegodišnje, te činjenice kako tržište za nove instrumente još nije uspostavljeno, za očekivati je dugotrajnost stečajnog postupka što će prouzrokovati i veće obveze stečajne mase.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se Skupštini vjerovnika donijeti slijedeće

O d l u k e

- 1./ prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje
- 2./ ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, pa se poslovanje obustavlja
- 3./ u predmetnom stečajnom postupku osnovati će se Odbor vjerovnika od tri člana
- 3./ daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za unovčenje novih instrumenata (obveznica i depozitarnih potvrda) prikupljanjem ponuda od stranih investicijskih banaka i izdavatelja, s tim da odluku o prihvatu ponude donosi Odbor vjerovnika i Skupština društva

4./ daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje vještaka odgovarajuće struke za utvrđenje tržišne vrijednosti poslovnog udjela društva INVICTUS FS d.o.o. Nova Gorica, Slovenija

5./ daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za preuzimanje parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-775/2018 po tužbi tužitelja INVICTUS ULAGANJA d.o.o. u stečaju Zagreb protiv tuženika SOKOL MARIĆ d.o.o. Zagreb i izdavanje punomoći za zastupanje stečajnog dužnika punomoćniku u osobi odvjetnika uz prethodno zaključenje Ugovora o nagradi za rad odvjetnika koji će sadržavati ugovornu odredbu o naplati nagrade za rad odvjetnika na način da se u slučaju uspjeha u sporu odvjetnik naplaćuje na teret suprotne strane, a u slučaju gubitka spora odriče se potraživanja po osnovi nagrade za rad na teret stečajne mase

6./ daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici angažirati knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga u stečaju uz zaključenje ugovora o djelu u kojem cijena usluge ne može biti veća od 500,00 kn mjesečno uvećao za porez na dodanu vrijednost.

U Slavonskom Brodu, 05.prosinac 2019.

Stečajna upraviteljica